

ITENS MÍNIMOS INDISPENSÁVEIS PARA APRESENTAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE MOVIMENTO DE TERRA (TERRAPLENAGEM) E DRENAGEM DE PROTEÇÃO.

1. Identificação da Construção

1.1 Interessado: Indicar o nome do proprietário da edificação.

1.2 Endereço: Indicar a localização completa do imóvel (Rua, nº, lote, quadra, bairro, Município, Estado).

1.3 Finalidade: Descrever o objeto a ser atingido.

Ex: “terraplenagem para futura construção de residencia unifamiliar” ou “para a futura construção de edificio comercial/residencial”

2. Dados Técnicos do Empreendimento

Os dados para a implantação do empreendimento deverão ser obtidos mediante contatos com órgãos públicos, levantamentos de campo; geotécnicos, topográficos, ou, ainda, por meio de informações obtidas no Código de Edificações do Município, Lei de Zoneamento e nas Normas da ABNT.

2.1 Condições do local e Instalação do Canteiro de obras: Informar a área do terreno, o tipo de topografia, as condições de estabilidade das construções vizinhas, o tipo de sub-solo, como será o canteiro de Obras, em obediência às eventuais Normas Conveniais e Legislação do Ministério do Trabalho, etc. Para atestar as condições de estabilidade das edificações vizinhas é recomendável a apresentação de Laudo Técnico assinado por profissional habilitado perante o CREA, e pelas partes envolvidas.

2.2 Limpeza do terreno e demarcações: Informar como será removida a vegetação e o solo vegetal, objetivando o eventual aproveitamento futuro e as demarcações da obra.

2.3 Investigações geotécnicas: sondagens, poços exploratórios; relatório geológico (tipos de solos e rochas; problemas geotécnicos previstos e as recomendações para sua prevenção,...)

2.4 Nível do lençol freático e Testes de infiltração:

2.5 Estudo hidrogeológico: quando da eventual utilização das águas subterrâneas para o abastecimento do futuro empreendimento;

2.6 Terraplenagem: Informar como serão executados cortes e aterros, bem como o grau mínimo de compactação dos aterros em camadas e no que se refere ao PN (Proctor Normal), remoção de solos de baixa capacidade de suporte, etc.

Informar ainda que tanto o projeto quanto a execução obedecerão às Normas da ABNT; Definição dos materiais de empréstimo para aterros, jazidas, materiais isentos de entulhos e materiais orgânicos,...

Justificativas das declividades dos taludes de corte e de aterro,...

Para declividades entre 25% a 40% escarificação e degraus de encaixe na superfície de apoio de aterros, ... Método para declividades acima de 40%?

Bermas.

Platôs com caimento de (?)% objetivando a drenagem superficial,...

Soluções para os casos de solos de baixa capacidade de suporte,...

Definição de bota-fora dos materiais dos cortes que não puderem ser utilizados nos aterros.

- 2.7 Desmonte de rocha:** Tipo de desmonte, metodologia de execução e normas de segurança; Obtenção de Licença na Secretaria de Projetos e Construções quando do uso de explosivos. Controle e acompanhamento. Tipos de explosivos, massa expansiva,... Desmonte a frio com martelotes e rompedores hidráulicos.
- 2.8 Proteções contra erosões:** parâmetros de estabilidade dos taludes (declividades; revestimento vegetal e método de garantia de estabilidade até a pega,...).
- 2.9 Contenções:** muros e obras de contenção (informar sobre dimensionamento e projeto específico elaborado por profissional habilitado pelo CREA), escoramentos visando a integridade dos operários,...
- 2.10 Drenagem de proteção:** áreas contribuintes, estruturas de captação e elementos específicos, levando em conta os principais pontos da drenagem definitiva, tubulações, declividades, canaletas, meias canas, caixas de inspeção/passagem, caixas de retenção de sólidos, descidas de água escalonadas, bueiros, bocas de lobo, ligação à rede pública,...
- 2.11 Licença ambiental:** Exigências da Secretaria do Meio Ambiente quando do desmatamentos, proximidade de rios, córregos,...
- 2.12 Infra-estrutura:** esclarecer, conforme o caso, os seguintes sistemas:
- a- drenagem e o desague de águas pluviais no sistema público;
 - b- água potável e drenagem sanitária (diretrizes da concessionária?,...);
 - c- alimentação de energia elétrica;
 - d- acessos de veículos aos platôs, a partir da área pública;
 - e- tubulações enterradas para os sistemas de: água potável, esgoto, etc.. e sua interligação com as redes públicas;
 - f- muros de arrimo e sua drenagem superficial e profunda da face de montante, parâmetros principais adotados no cálculo de estabilidade, etc...
- 2.16 Limpeza:** Informar que a limpeza do local será feita continuamente pelas executantes bem como na entrega da obra.

3. Informações Complementares

- 3.1** Incluir a seguinte nota no Memorial Descritivo: “No caso de interrupção das obras de terraplenagem e/ou edificações o proprietário dotará o local das medidas necessárias ao controle das erosões, estabilidade de taludes, etc .”
- 3.2** Sempre que existirem equipamentos e/ou instalações do canteiro de obras, o Memorial Descritivo deverá conter informações detalhadas sobre os mesmos.

Observações Finais

1. O Autor do Projeto deverá ser preciso com relação aos materiais, Normas Aplicáveis e métodos construtivos a serem adotados, levando sempre em consideração as condições de segurança, estabilidade, conforto, salubridade na obra, etc...
2. Todas as folhas deverão ser **rubricadas** pelo Interessado e pelo Autor do Projeto, sendo que a última folha deverá obrigatoriamente conter as assinaturas do Responsável Técnico e do Interessado.

3. No campo da assinatura técnica, indicar: Qualificação do Profissional, número de seu registro no CREA e na Prefeitura do Município de Barueri.
4. Anexar ART (original ou cópia autenticada).
5. O Autor do Projeto, de acordo com as características da obra, deverá verificar a necessidade da apresentação de documentos expedidos por órgãos oficiais como: Secretaria de Projeto e Construções, Secretaria do Meio Ambiente, Diretrizes da Sabesp, DAEE, etc...

MODELO